

Wykaz nieruchomości, dla których do siedziby Spółdzielni wpłynęła wystarczająca liczba wniosków dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości, aby po uwzględnieniu udziału Spółdzielni uruchomić stosowną procedurę Urzędzie.

Lp.	Adres budynku
1	2
1.	Archiwalna 7-9
2.	Białobrzaska 8
3.	Bobrowskiego 3
4.	Bobrowskiego 16
5.	Grójecka 105
6.	Grójecka 116
7.	Grójecka 117
8.	Grójecka 122 i Dickensa 16
9.	Majewskiego 18
10.	Majewskiego 28
11.	Skarżyńskiego 7
12.	Anielewicza 26 i 28
13.	Anielewicza 30,30A i Esperanto 14,14A i 16
14.	Anielewicza 31
15.	Jana Krysta 8
16.	Jana Pawła II 61A
17.	Niska 31
18.	Żytnia 58A
19.	Spiska 4A i 16A
20.	Al. Jerozolimskie 135
21.	Al. Jerozolimskie 131

Poniżej zamieszczamy dla Państwa informację, której treść znalazła się również na tablicach ogłoszeń w ww. nieruchomościach.



**PIERWSZA WOJSKOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**
01 – 756 Warszawa, ul. Przasnyska 6a

Warszawa, dnia 18.08.2017 r.

Szanowni Państwo!

W związku z naszą wspólną inicjatywą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty wynikającej z uchwały Rady m. st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. Nr L/1217/2017, Zarząd Pierwszej Wojskowej Spółdzielni Mieszkaniowej, mając na uwadze Państwa zainteresowanie oraz liczne pytania, pragnie przekazać następujące informacje:

1. Do dnia dzisiejszego wpłynęła do siedziby PWSM wystarczająca liczba Państwa wniosków, aby po uwzględnieniu udziału Spółdzielni uruchomić procedurę przekształceniową. **Z uwagi na powyższe prosimy wstrzymać się ze składaniem wniosków.**
2. Na podstawie złożonych przez PWSM w Urzędzie Dzielnicy wniosków, Właściciele pozostałych lokali zostaną poinformowani o wszczęciu procedury, oraz o możliwości złożenia sprzeciwu w terminie 14 dni. W przypadku wpłynięcia do Urzędu choć jednego sprzeciwu, rozpatrywanie wniosków zostanie zawieszono;
3. W przypadku wyrażenia zgody przez wszystkich współwłaścicieli, Urząd dokona zlecenia sporządzenia wyceny prawa własności nieruchomości. Przedmiotowa wycena będzie podstawą do określenia warunków finansowych dokonania przekształcenia;
4. Po dokonaniu wyceny będziemy mieli możliwość zapoznania się ze sposobem wyznaczenia opłaty, przyznanej bonifikaty za przekształcenie oraz wniesienie ewentualnych uwag;
5. W przypadku uznania tej formy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości za niekorzystną dla członków Spółdzielni, będziemy mieli prawo do rezygnacji z dalszej procedury.

Jednocześnie, mając na uwadze informacje uzyskane ze strony Urzędu Dzielnicy, Zarząd PWSM pragnie podkreślić, iż:

1. W przypadku złożenia przez Państwa wniosków bezpośrednio do Urzędu Dzielnicy, w sytuacji stwierdzenia przez Urząd w tych wnioskach braków lub nieścisłości, procedura rozpatrywania wszystkich wniosków zostanie zawieszona do czasu ich uzupełnienia.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym, którego dotyczy wniosek o przekształcenie, winni Państwo złożyć dodatkowo wniosek o udzielenie pomocy publicznej wraz ze stosownymi załącznikami.
3. Zmiana dotychczasowego sposobu korzystania lub zbycie przekształconej nieruchomości w okresie 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, dokonane na rzecz innej osoby niż osoba bliska, jest równoznaczne z koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.

Ponadto, z uwagi na fakt, iż PWSM występuje z wnioskiem zbiorczym obejmującym właścicieli lokali niewyodrębnionych, prosimy lokatorów o wyrażenie opinii w kwestii przedmiotowego przekształcenia. Stosowna lista znajduje się w posiadaniu gospodarza domu.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr Anna Szczepańska

mgr Antoni Chelmiński

Sekretariat: tel./fax 22 838-50-78 mail: sekretariat@pwsn.waw.pl strona: www.pwsn.waw.pl

Dział Księgowości: 22 838-87-39 Dział Eksploatacji Nieruchomości: 22 838-50-76

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: 22 838-88-24 Dział Techniczno-Eksploatacyjny: 22 838-87-36

NIP 525-001-13-90 Regon 000489780