

NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA DOTYCZĄCE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

Z początkiem 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Mieszkańcy stolicy skorzystają z przekształcenia nieruchomości będących dotychczas własnością m.st. Warszawy z 98 procentową bonifikatą.

1. Czy przekształcenie dotyczy mieszkańców budynków należących w całości lub w części do Spółdzielni mieszkaniowej?

Tak, jeżeli budynek znajduje się na gruncie objętym dotychczas użytkowaniem wieczystym. Jeżeli posiadasz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, to wszystkimi formalnościami zajmie się Spółdzielnia i to do Spółdzielni trafi związana z przekształceniem korespondencja. Jeżeli posiadasz odrębną własność, w ciągu 12 miesięcy otrzymasz z Urzędu Dzielnicy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie. Osoby posiadające status prawa odrębnej własności do zajmowanych lokali uiszczają do 31.03.2019 r. dotychczasową wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (jako tzw. opłatę przekształceniową).

2. Posiadam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu czy odrębną własność? Jak to sprawdzić? Jakie opłaty i gdzie mam uiszczać posiadając spółdzielczy lokal?

Jeżeli nie masz w tej sprawie pewności, zwróć się do Spółdzielni z pytaniem o status swojego mieszkania. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za spółdzielcze lokale należy uiszczać do Spółdzielni w wysokości wskazanej przez Spółdzielnię.

3. Co muszę zrobić, żeby stać się właścicielem lub współwłaścicielem gruntu?

Nie musisz nic robić. Do przekształcenia dochodzi z mocy prawa. W ciągu 12 miesięcy otrzymasz z Urzędu Dzielnicy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie z informacją o wysokości opłaty. Ustawa daje możliwość złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, ale to wiąże się z opłatą skarbową w wysokości 50 zł. Wystarczy aby złożono jeden wniosek z nieruchomości, by rozpocząć bieg terminu wystawienia zaświadczenia dla całej nieruchomości gruntowej.

4. Ile wyniesie opłata przekształceniowa i w jakim terminie należy ją uregulować?

Szczegółowe informacje na ten temat zostaną zawarte w zaświadczeniu wydanym przez Urząd Dzielnicy potwierdzającym przekształcenie.

5. Co mam zrobić, żeby skorzystać z bonifikaty 98%?

Poczekaj na zaświadczenie będące potwierdzeniem przekształcenia. Będzie ono zawierać informacje o możliwości i zasadach wnoszenia opłaty jednorazowej z bonifikatą.

6. Co stanie się z postępowaniami wszczętymi na wniosek użytkowników wieczystych w trybie ustawy z 29 lipca 2005 roku?

Postępowania te zostaną na wniosek PWSM umorzone.