

PIERWSZA WOJSKOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

REGULAMIN

PRZEPROWADZANIA PRZETARGU
NA LOKALE MIESZKALNE
ORAZ LOKALE O INNYM
PRZEZNACZENIU

WARSZAWA
Grudzień 2008 r.

§1

Przedmiotem procedur przetargowych mogą być wyłącznie lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wolne w sensie prawnym będące w dyspozycji Pierwszej Wojskowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§2

Prawo do lokalu nabyte przez Spółdzielnię w drodze uprzedniego wygaśnięcia tego prawa winno być zbyte przez Spółdzielnię w drodze przetargu w terminie 3 miesięcy od daty wygaśnięcia tego prawa.

§3

1. Spółdzielnia w pierwszej kolejności przeprowadza przetarg ograniczony w kręgu osób wymienionych w § 6 niniejszego Regulaminu,
2. W przypadku braku oferentów Spółdzielnia zorganizuje przetarg nieograniczony.

§4

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na trzy tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.

1. W przypadku przetargu ograniczonego ogłoszenia zamieszcza się na tablicach ogłoszeniowych we wszystkich budynkach Spółdzielni.
2. W przypadku przetargu nieograniczonego ogłoszenia o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie lokalnej.

§5

Ogłoszenie o przetargu zawiera:

- adres i opis lokalu,
- cenę wywoławczą i wysokość wadium,

- miejsce i termin przetargu,
- termin składania ofert i wpłaty wadium,
- informacje o osobach uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym,
- informację o konsekwencjach nieobecności podczas przetargu.

W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach dotyczące kilku lokali.

§6

W przetargu ograniczonym mają prawo brać udział:

- członkowie PWSM, którzy zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności tego lokalu.
- osoby bliskie byłego (zmarłego) członka PWSM.

§7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§8

1. Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby wymienione w § 6, które w terminie podanym w ogłoszeniu złożą w sekretariacie Spółdzielni ofertę zawierającą :
 - kwotę deklarowanego zakupu mieszkania w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza,
 - potwierdzenie wpłaty wadium, wpłata w kasie lub na konto Spółdzielni,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 6,
 - oświadczenie o powierzchni zajmowanego lokalu mieszkalnego, jak i liczbie zamieszkałych z oferentem osób.

