

Warszawa, 16.11.2023 r.

**Szanowni Mieszkańcy
Zasobów PWSM**

L.dz. NR /5619/23

Dotyczy: uzasadnienia zmian zaliczek związanych z dostawą energii cieplnej, w wyniku zmiany taryf Veolia Energia Warszawa S.A. w 2023 roku.

Szanowni Państwo,

Zgodnie z Uchwałą nr 52/2023 Rady Nadzorczej z dnia 16.11.2023 roku zaliczki na opłaty związane z dostawą energii cieplnej służące do celów centralnego ogrzewania, jak również podgrzania zimnej wody z dniem **01.12.2023 roku ulegają zmianie.**

Aktualizacja zaliczek jest konieczna z uwagi na fakt wprowadzenia przez Veolia Energia Warszawa S.A. taryfy nr DRE.WRC.4210.31.2023.170.XXzm2.RWy, która obowiązuje od 01.08.2023 roku. Zarząd podkreśla, że podwyżka dotyczy kosztów niezależnych od Spółdzielni, na których wysokość nie ma wpływu.

Zarząd PWSM dokonał analizy pobieranych zaliczek na cele centralnego ogrzewania i podgrzania zimnej wody w odniesieniu do poniesionych w 2023 roku kosztów uwzględniając obowiązującą taryfę. Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że zaliczki wprowadzone Uchwałą nr 11/2022 Rady Nadzorczej od 01.01.2023 roku były nie doszacowane na poziomie ok. 50 - 60%. Fakt ten został potwierdzony dokonaniem rozliczeniem kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej za I półrocze 2023 roku (pismo L.dz. NR/4680/2023).

Mając na uwadze sytuację finansową mieszkańców Zarząd PWSM dąży do optymalnej kalkulacji zaliczek, tak aby na dzień ich rozliczenia z poniesionymi kosztami ciepła nie stanowiło jednorazowo istotnego obciążenia dla mieszkańców. Stąd też w ocenie Zarządu koniecznym stało się uregulowanie wysokości tych zaliczek.

Informację o wysokości opłaty za lokal dostarczymy Państwu zgodnie ze złożoną dyspozycją. Stawki w każdym budynku są odmienne i zależą od wielu czynników zewnętrznych oraz indywidualnych parametrów budynków.



ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU PWSM

mgr Iwona Gadzińska

PREZES ZARZĄDU PWSM

Ryszard Trzeciak